

Задание для тендера на поставку услуг по обслуживанию и ремонту тепловых, водяных и канализационных сетей предприятия Silpower AS.

Организуется тендер на выбор подрядчика по обслуживанию и ремонту технологических сетей принадлежащих тепловому предприятию Silpower AS. Silpower AS рассматривает возможность заключения договора со специализированной фирмой, способной выполнять условия договора по обслуживанию и ремонту.

Общая информация о предприятии Silpower AS.

Silpower AS является частной компанией, производственная часть находится на территории Свободной Таможенной Зоны города Силламяэ.

Основная деятельность Silpower AS является производство и снабжение потребителя тепловой и электрической энергией.

Silpower AS как сетевое предприятие, обеспечивает производства и распределение для нужд потребителей города и территории свободной зоны г. Силламяэ пара и горячей воды. Silpower AS обеспечивает снабжение потребителей питьевой, речной и морской водой, а также отведение канализационных стоков (бытовых, дренажных, ливневых) потребителей, расположенных в районе своей водопроводно-канализационной сети (в основном – промышленная зона города Силламяэ).

Общая информация о сетевом хозяйстве Silpower AS и существующее положение.

Центральное отопление в городе Силламяэ регламентировано Постановлением нр.32 от 29.08.2006 г.

Централизованные тепловые сети от производственной части электростанции распределяются на шесть линий Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, Л-5 и Л-6. Из них, линии Л-1, Л-2, Л-4 и Л-5 располагаются в промышленной зоне. Линии Л-3 и Л-6 – в городской части города Силламяэ. Соответственно, протяженность в промышленной зоне – около 7,8 км и городской части – около – 67,9 км. Тепловые сети Silpower AS расположены как подземным способом прокладки так и надземным. С 2011 г. с поддержкой Европейских фондов по реновации, и самостоятельно, Silpower AS продолжает осуществлять проекты обновления тепловых сетей города меняя старые коммуникации на современные.

Водяные сети Silpower AS представляет собой комплекс сетей и сооружений предназначенных для транспортировки воды и стоков, для обеспечения противопожарных

требований и хозяйственно-питьевых нужд потребителей в основном предприятий, расположенных в промышленной зоне. Протяженность водяных сетей от насосных станций до потребителей ориентировочно составляет по трубопроводам: хозяйственно-питьевой воды - 20,7 км; речной воде – 4,8 км и морской воде – 2,6 км. Паровая сеть свободной зоны состоит из трех паровых магистралей ЛП2, ЛП3 и ЛП5, общей протяженностью около 2,0 км.

Отвод стоков от потребителя и от его территорий по трубопроводам бытовой, ливневой и дренажным системам составляет более 30 км.

Требования к оференту поставщика услуг по обслуживанию и ремонту техно сетей Silpower AS. Подрядная фирма должна иметь лицензию и опыт в профессиональной и экономической деятельности данной сферы. Не иметь задолженности и исполнительного производства. Для утверждения своей способности к выполнению своих обязательств о сотрудничестве, оферент должен подтвердить свою деятельность документально о наличие обученного и подготовленного персонала, о наличии необходимых технических средств, инструмента, приспособлений и техники.

Организационно-технические требования по исполнению договора.

Настоящее Приложение определяет основные организационно-технические требования по выполнению Сторонами своих обязательств согласно Договору.

Термины и определения:

Объекты – наружные тепловые, водяные, канализационные сети, и иное имущество, определенное в Приложении №3 к договору.

Техническая эксплуатация оборудования и сетей – процесс использования оборудования по прямому назначению и контроль над его работой.

Работа – осуществление Исполнителем действий и мероприятий, определенных перечнем работ по ценам в Приложении № 2 и объектам в Приложении № 3(п.1).

Абонентское обслуживание – определенный набор работ или услуг, проводимые согласно приложению №3 (п.2).

Ремонт – комплекс технологических операций и организационных действий (по расценкам Приложении № 2) по восстановлению работоспособности, исправности и ресурса объекта и/или его составных частей, в том числе оперативных действий при устранении аварий на объектах.

Техническое обслуживание объектов – комплекс технологических операций и

организационных действий по поддержанию работоспособности или исправности объектов при использовании их по назначению или находящихся в резерве.

Дефекты и несоответствия, выявленные в ходе осмотров и контроля объектов необходимо фиксировать в журнале дефектов Заказчика.

Техническое задание на работы по техническому обслуживанию и/или ремонтным работам на объектах выдает и организует назначенное лицо со стороны Заказчика.

При выполнении работ по техническому обслуживанию объектов, Исполнитель использует свою рабочую силу, автомобильные транспортные средства, расходные материалы, инструмент, приспособления и средства индивидуальной защиты.

Исполнитель работ должен руководствоваться и использовать в своей работе техническую документацию выданную Заказчиком с информацией об объектах и инженерных сетях в рамках зоны обслуживания и ремонта. По запросу, Заказчик обязуется предоставлять копии необходимых существующих технических документов (в том числе схемы, чертежи, проекты и прочее).

Исполнитель может привлекать дополнительно субподрядные организации для производства работ в полном объеме, заранее согласовав с Заказчиком (в т.ч. выполнение работ по асфальтированию, благоустройству территорий, аренде оборудования, спецтехники и подобное).

Для выполнения ремонтных работ Заказчик организует работу с использованием специальной техники (в том числе экскаватор, самосвал, автокран, автовышку, ассенизаторскую машину и др. спецтехники). Исполнитель так же может привлекать использование спец техники, заранее согласовав затраты с Заказчиком. Затраты связанные с использованием спецтехники оплачивает Заказчик.

Поставку материалов для выполнения работ по приложению 2 осуществляет Заказчик. В иных случаях поставку материалов может осуществлять Исполнитель по заранее согласованному с Заказчиком ценовому предложению. Исполнитель может получать и использовать для производства работ на объектах расходные материалы со склада Заказчика: газ в баллонах (пропан-бутан, кислород, ацетилен). Исполнитель несет материальную ответственность за сохранность, наличие и правильное безопасное использование, выданных Заказчиком в пользование газовых баллонов.

Заказчик предоставляет Исполнителю право бесплатного пользования выделенными служебными и бытовыми помещениями, питьевой, технологической водой, электроэнергией.

Исполнитель обязан вести журнал для учета производства ремонтных работ по отдельным объектам. Учет времени контролирует представитель Заказчика. По требованию Заказчика, Исполнитель должен представить журнал производства работ.

По окончании работ на объектах Исполнитель обязуется выполнить уборку своей рабочей зоны. Исполнитель обязан выполнять положения действующего в Silpower AS Руководства по обращению с отходами. Утилизация отходов и мусора, образовавшегося при выполнении работ Исполнителем, входит в затраты Исполнителя.

Приемка выполненных работ по Приложению 2 осуществляется оформлением акта выполненных работ и скрепляется двухсторонней подписью. Работы выполняемые по Приложению 3, входят в состав ежемесячной абонентной оплаты.

В рамках Договора Исполнитель работ обязуется руководствоваться интересами Заказчика, санитарными нормами и требованиями законодательных документов ЭР, требованиями действующих в Silpower AS правил, инструкций и нормативных документов.

Исполнитель не имеет права представлять Заказчика перед третьими лицами.

Исполнитель работ по Договору при производстве работ по обслуживанию и ремонту принимает на себя ответственность за:

1. Обеспечение сохранности и исправности материальных средств Silpower AS.
2. Организацию и выполнение работ, ориентированных на снижение издержек производства, тепловых потерь, расхода материалов и энергоносителей.
3. Выполнение планов и графиков обслуживания и ремонта в заранее оговоренные сроки.
4. Выполнение требований действующих инструкций и правил по технике безопасности и пожарной безопасности Silpower AS.
5. Использование ограждений, установку знаков безопасности, за исключением работ, связанных с организацией дорожного движения.
6. Выполнение Правила прохождения пропускных пунктов и нахождения на территории AS Sillamäe Sadam и Силламяэской свободной зоны.

Перед производством работ на объектах, Заказчик обязуется заранее в полном объеме подготавливать для Исполнителя рабочее место с оформлением требуемых документов и разрешений: – наряда-допуска, разрешения на выполнение земляных работ, огневых работ, согласований с собственниками территорий, потребителями Silpower AS.

Teenuste ja remondi hinnaesildus

	Teenuse liik	Ühik	Hind, eur ilma KM-ta
1.	Водяные и тепловые сети		
1.1.	Подключение и отключение клиентов к сетям	kord	
1.2.	Вызов представителя на объект	kord	
2.	Ремонт водяных и тепловых трасс		
2.1	Работа слесарей (бригада 3 чел.)	tund	
2.2	Прочие работы (1 чел., слесарь)	tund	
2.3	Экскаватор	tund	
2.4	Самосвал	tund	
2.5	Электрогенератор, насос (1 чел. Сварщик)	tund	
2.6	Ремонт пункта присоединения	kord	*2*
2.7	Ремонт камеры, колодца и канала	kord	*2*
2.8	Ремонтные материалы	kompl.	*3*
2.9	Согласование с владельцами прочих коммуникаций	tükk	*2*
3.	Аварийное обслуживание		
3.1.	Промывка под давлением канализационных, водосточных, тепловых и водяных трасс (min. время 0,5 час)*	tund	
3.2.	Ликвидация утечки (min. время 1,0час)*	tund	*2*
4.	Водяные и тепловые счетчики		
4.1.	Замена водосчетчика (в том числе снятие, установка без стоимости материалов) от DN 15 mm до DN 50 mm	tükk	
4.2.	Замена теплосчетчика (в том числе снятие, установка без стоимости материалов) от 0,6m ³ до 10,0m ³	tükk	
4.3.	Замена грязевика/водяного фильтра (в т.ч. Демонтаж и монтаж, без стоимости материалов) от DN 15 mm до DN 50 mm	tükk	
4.4.	Замена шаровой задвижки (в т.ч. Демонтаж и монтаж, без стоимости материалов) от DN 15 mm до DN 50 mm	tükk	
4.5.	Замена обратного клапана (в т.ч. Демонтаж и монтаж, без стоимости материалов) от DN 15 mm до DN 50 mm	tükk	
4.6.	Очистка водяного фильтра (в том числе снятие, установка и промывка без стоимости материалов)	tükk	
5.	Прочие работы:		
5.1.	Пометка мест утечки, трасс и коммуникаций (min. расчетное время 1 час)*	tund	
5.2.	установка крышек для камер или колодцев	kord	*2*
5.3.	Комплект люка для камеры или колодца	kord	*2*
5.4.	Использование транспорта на объекте (автомастерская с инвентарем, инструментом, оборудованием и материалами и т.п.)	tund	
5.5.	Транспортные расходы (в т.ч. Прибытие и убытие с объекта, добавка к стоимости обслуживания и/или работ)	km	
5.6.	Очистка камер, колодцев от мусора и отложений	kord	*2*
5.7.	Утилизация мусора и отложений	kord	*2*

6.	Дополнительные условия
6.1.	*1* В нерабочее время (в т.ч. Выходные, праздничные дни, вечерние и ночные часы), добавляется 50% (к = 1,5) рабочему времени или разовой услуге
6.2.	*2*Vastavalt hinnapakumisele (eraldi)
6.3.	*3*Hinnad vastavalt sisseostetud materjali hinnale +10% üldkulu (eraldi)

Приложение 3.

1. Перечень обслуживаемых объектов Silpower AS

№	Наименование объектов	Перечень оборудования	Примечание
Водопроводы			
1.	Водопроводы морской воды	Колодцы, запорная арматура, гидранты, трубопроводы	Схема: Береговая насосная GAC10, PAC10; Сеть речной воды 01GAC10, 02GAC10; Сеть морской воды 1PAC10 2PAC10;
2.	Водопроводы речной воды		
3.	Водопроводы питьевой воды		Схема: Сеть питьевой воды 1GJC20_2GJC20
4.	Противопожарные водопроводы		Схемы заводской и портовой сети
Тепловая сеть			
5.	Линия 1, ТС заводская часть	Тепловые камеры, запорная арматура, трубопроводы, эстакады	Схема: Бойлерная установка ONDA_ONDB; Схемы городской, заводской и портовой сети/
6.	Линия 2, ТС заводская часть		
7.	Линия 4, ТС заводская часть		
8.	Линия 5, ТС заводская часть		
9.	Линия 3, ТС городской части		
10.	Линия 6, ТС городской части		
Паропроводы			
11.	Паропровод П-2	Воздушники, дренажи, запорная арматура	
12.	Паропровод П-3		
13.	Паропровод П-5		
Канализация			
14.	Бытовая канализация	Колодцы, трубопроводы	Схема бытовой канализации
15.	Насосная бытовой канализации (перекачка)	Приемный колодец, запорная арматура	
16.	Промышленно-ливневая канализация		Схемы заводской и портовой сети; Схема сброса морской воды
17.	Сантехника производственных помещений	Вентили, краны, смесители, унитазы, раковины, трубы	Здание №61, №64, №97, №97а, №70

2. Работы, проводимые в рамках технического обслуживания объектов в составе абонентной платы:

- осмотр состояния трасс, магистралей, трубопроводов и технических сооружений на выявление неисправностей (утечки, парение, шум, разрушение, засорение и пр. дефекты);
- осмотр, определение состояния рабочего и резервного оборудования и инженерных

- коммуникаций на выявление неисправностей для своевременного их устранения;
- оперативное включение и выключение участков трубопроводов;
 - очистка, смазка запорной арматуры;
 - подтяжка и набивка сальниковых уплотнений, подтяжка фланцевых и резьбовых соединений;
 - поддержание в исправном и безопасном состоянии крышек, перекрытий колодцев и тепловых камер;
 - профилактическая очистка сантехнических устройств;
 - профилактическая промывка трубопроводов питьевой воды;
 - осмотр и проверка работоспособности пожарных гидрантов.

NB: проект договора высылается по запросу.

Составил:

Вячеслав Капралов

Taristu ja remondiosakonna juht

27.11.2020